

Информационное сообщение
Администрация муниципального образования «Муниципальный округ
Можгинский район Удмуртской Республики» сообщает о проведении продажи
муниципального недвижимого имущества по минимально допустимой цене
в электронной форме

Общая информация

Продажа по минимально допустимой цене имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики», проводится в соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Программным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» на 2026 год, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» от 17 декабря 2025 года № 32.2, регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>, на основании постановления Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» от 07 октября 2026 года № 709 «Об условиях приватизации объектов муниципального имущества муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» с кадастровыми номерами 18:17:015002:511 и 18:17:015002:512, расположенных по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, село Большая Пудга, улица Центральная, дом 24, путем продажи по минимально допустимой цене».

Электронная площадка, на которой будет проводиться продажа муниципального имущества: <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Владелец электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ» (далее – оператор электронной площадки).

Контактная информация по оператору электронной площадки:

Адрес местонахождения: 119435 г. Москва, пер. Саввинский Б., д. 12, стр. 9, эт.1, пом.1, комн.2.

Контактный телефон: 8 (800) 302-29-99; +7 (495) 787-29-97; +7 (495) 787-29-99; +7 (495) 539-59-23.

Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru; company@sberbank-ast.ru.

Продавец: Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики».

Почтовый адрес: 427770, Удмуртская Республика, Можгинский район, с. Можга, ул. Випурская, д. 4.

Фактический адрес: 427790, Удмуртская Республика, г. Можга, ул. Можгинская, д. 59.

Адрес сайта: <https://www.mozhga-rayon.ru/>.

Адрес электронной почты: omzmozh@yandex.ru.

Тел: + 7 (34139) 3-14-92, контактное лицо: начальник отдела имущественных отношений Набиева Наталья Николаевна.

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить

электронную подпись. На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

Сведения об объекте приватизации

1. Наименование Имущества:

лот 1 - нежилое помещение площадью 47,9 кв.м, этаж: 1, номера помещений на поэтажном плане: 4, 5, кадастровый номер 18:17:015002:511, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, село Большая Пудга, улица Центральная, дом 24, помещения 4,5;

лот 2 - нежилое помещение площадью 43 кв.м, этаж: 2, номера помещений на поэтажном плане: 11, 12, 18, кадастровый номер 18:17:015002:512, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, село Большая Пудга, улица Центральная, дом 24, помещения 11, 12, 18.

2. Способ приватизации – продажа по минимально допустимо цене в электронной форме.

3. Цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения:

лот 1 - 254 980 (Двести пятьдесят четыре тысячи девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек (с учетом НДС) на основании отчета об оценке № 152И-04 от 15 апреля 2026 года;

лот 2 - 220 820 (Двести двадцать тысяч восемьсот двадцать) рублей 00 копеек (с учетом НДС), на основании отчета об оценке № 153И-04 от 15 апреля 2026 года.

4. Минимально допустимая цена продажи (5 % от цены первоначального предложения):

лот 1 – 12 749 (Двенадцать тысяч семьсот сорок девять) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

лот 2 – 11 041 (Одиннадцать тысяч сорок один) рубль 00 копеек (с учетом НДС).

5. Задаток (1 % от цены первоначального предложения):

лот 1 - 2549 (Две тысячи пятьсот сорок девять) рублей 80 копеек;

лот 2 - 2208 (Две тысячи двести восемь) рублей 20 копеек.

6. Ограничения и обременения Имущества: не зарегистрированы.

7. Сведения о предыдущих торгах, объявленных в течение года, предшествующего продаже: аукцион (№ извещения 21000029580000000277) и продажа посредством публичного предложения (Извещение № 21000029580000000291) признаны несостоявшимися ввиду отсутствия поданных заявок.

8. Дата начала приема заявок на участие в продаже – 09.10.2026 с 8:00 (МСК+1).

9. Дата окончания приема заявок на участие в продаже – 30.11.2026 в 14 час. 00 мин. (МСК+1).

10. Дата подведения итогов продажи имущества по минимальной допустимой цене – 02.12.2026, начало в 11 час. 00 мин (МСК+1) по адресу: Удмуртская Республика, г. Можга, ул. Можгинская, д. 59, каб. 503.

Электронная торговая площадка отображает время всех процедур согласно часовому поясу г.Москвы (GMT +03:00).

Продавец вправе отказаться от проведения продажи не позднее, чем за пять дней до даты его проведения.

ВНИМАНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕЙ!

Место проведения торгов: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Электронная площадка функционирует круглосуточно.

Срок подведения итогов торгов по минимально допустимой цене: процедура продажи имущества по минимально допустимой цене считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для участия в торгах претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке на сайте www.utp.sberbank-ast.ru в порядке, установленном Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Оператор электронной площадки размещает в открытой части формы заявлений на регистрацию.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки заявление об их регистрации по форме, установленной оператором электронной площадки, размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, адрес электронной почты претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки в срок не более 3 рабочих дней со дня поступления заявления на регистрацию по форме, установленной оператором электронной площадки, адреса электронной почты, осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации и уведомляет претендента о принятом решении не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации).

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки или непредставления претендентом адреса электронной почты для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление о принятом решении должно содержать основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление, адрес электронной почты для получения регистрации на электронной площадке.

Оператор электронной площадки обеспечивает возможность регистрации претендентов на электронной площадке, ввод ими идентифицирующих данных (имя пользователя и пароль) и возможность изменения пароля, открывает раздел, доступ к которому имеют только продавец и участники (закрытая часть электронной площадки).

Регистрация в торговых секциях УТП регламентируется Регламентами соответствующих торговых секций. Пользователь вправе подать заявление на регистрацию в одной или нескольких торговых секциях УТП. Заявление на регистрацию в торговой секции с полномочиями «Претендент (Участник)» вправе подать пользователь, зарегистрированный на УТП с ОП, являющийся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем. Форма заявления на регистрацию в торговой секции включает заявление о присоединении к Регламенту соответствующей торговой секции. Регистрация пользователя в торговой секции в качестве Претендента (Участника) производится автоматически после подписания электронной подписью формы заявления.

Инструкция для участников торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Регистрация заявителей возможна также в ГИС Торги. Инструкции по регистрации размещены на сайте <https://new.torgi.gov.ru>. После регистрации в ГИС Торги информация об участнике автоматически направляется на электронную площадку. Оператор электронной площадки регистрирует заявителя на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги.

Порядок подачи заявки на участие в торгах по минимально допустимой цене

Для участия в продаже имущества по минимальной допустимой цене претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества по минимально допустимой цене, вносят задаток, а также направляют свои предложения о цене имущества (с НДС).

Претендент перед подачей предложения о цене муниципального имущества вносит на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении, задаток в размере одного процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения.

Подача предложения о цене муниципального имущества означает согласие претендента на блокирование находящихся на счете оператора электронной площадки, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере задатка.

Предложения о цене муниципального имущества, не подтвержденные внесением задатка, оператором электронной площадки не принимаются.

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками продажи по минимально допустимой цене открыто в ходе приема заявок.

При приеме заявок от претендентов оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене муниципального имущества. При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене муниципального имущества учитывается предложение, содержащее наибольшую цену. Предельный размер повышения цены продаваемого муниципального имущества не ограничен.

Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку не позднее чем за 5 дней до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.

Для участия в торгах претенденты представляют в электронном виде следующие документы:

- заявку, путем заполнения ее электронной формы;
- оформленную в установленном порядке доверенность представителя претендента или нотариально заверенную копию такой доверенности (при необходимости) в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента.
- опись документов, прилагаемых к заявке.

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении руководителя или его избрании) и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

Физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты для перечисления задатка и порядок его возврата

Данное сообщение о перечислении задатка является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для участия в торгах претенденты перечисляют задаток в размере 1% от цены первоначального предложения.

Перечисление задатка для участия в торгах и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Реквизиты для внесения задатка:

Наименование получателя: АО «Сбербанк-АСТ»;

ИИН: 7707308480;

КПП: 770401001;

Расчетный счет: 40702810300020038047;

Банк получателя:

Наименование банка: ПАО «Сбербанк России» г. Москва;

БИК: 044525225;

Корреспондентский счет: 30101810400000000225;

Назначение платежа: перечисление денежных средств в качестве задатка (ИДС не облагается) (ИИН плательщика), № лота, № процедуры торгов на Электронной площадке. (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>).

Срок внесения задатка: согласно Регламенту электронной площадки.

Для обеспечения своевременного поступления задатка на счет Оператора электронной площадки следует учитывать, что платежи, поступившие в банк за предыдущий день, разнесены на лицевые счета каждый рабочий день в предусмотренное Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» время.

Порядок возврата задатка

В течение пяти дней с даты подведения итогов продажи по минимально допустимой цене суммы задатков возвращаются ее участникам, за исключением покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, а также лица, подавшего предпоследнее предложение о цене.

Лицу, подавшему предпоследнее предложение о цене, задаток возвращается в течение пяти дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества с покупателем.

При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи, уплатить продавцу штраф в размере минимально допустимой цены продажи, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора купли-продажи муниципального имущества, задаток не возвращается. При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязано в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного для заключения им договора купли-продажи, уплатить продавцу штраф в размере минимально допустимой цены продажи, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене

признается несостоявшейся.

Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи

Информационное сообщение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://new.torgi.gov.ru>, на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости, ознакомиться с условиями продажи, наличием обременений, технической документацией, порядком проведения торгов, с условиями типового договора купли-продажи. Для этого необходимо обратиться в отдел имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» по адресу: Удмуртская Республика, г. Можга, ул. Можгинская, д. 59, ка. 503, тел. 8 (34139) 32484.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирурующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Рассмотрение заявок, подведение итогов

В день подведения итогов продажи имущества по минимальной допустимой цене оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок.

По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает решение о допуске претендентов к участию в продаже.

Претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже по минимально допустимой цене является исчерпывающим.

Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи по минимальной допустимой цене.

Порядок определения победителей

Покупателем муниципального имущества при проведении продажи по минимально допустимой цене признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества.

При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный для заключения договора срок продавцом на следующий рабочий день после истечения указанного срока подписывается и размещается в открытой части электронной площадки протокол о признании покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи имущества, покупатель утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается, договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, по предложенной таким лицом цене.

В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене муниципального имущества покупателем признается лицо, подавшее предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенное к участию в продаже.

В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подали только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене муниципального имущества.

Заключение договора купли-продажи

По итогам продажи по минимально допустимой цене с покупателем заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем торгов в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене.

При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи муниципального имущества в установленный срок, договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже (далее - лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене). В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене муниципального имущества договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предложение о цене такого имущества ранее других лиц и

допущенным к участию в продаже. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания покупателя укловившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи такого имущества.

Уведомление о признании участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, направляется покупателю либо такому лицу в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается. При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения заключения договора уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены муниципального имущества, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся, если иное не установлено настоящей статьей.

При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается. При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязано в течение десяти календарных дней с даты истечения срока для заключения договора, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены такого имущества за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

Покупатель в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи оплачивает стоимость имущества.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики», в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Удмуртской Республике (Администрация Можгинского района)
ИПШ 1839012175, КИШ 183901001, расчетный счет: 031006430000000011300

Банковские реквизиты:

Наименование банка: ОКИ № 1 ВВГУ Банка России //УФК по Удмуртской Республике
г. Ижевск

Банковский счет (корреспондентский счет): 40102810745370000118

БИК: 042202118

Код ОКТМО: 94535000

Код бюджетной классификации (КБК): 57711402043140000410

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи № ____ от ____).

В соответствии с п. 3 ст. 161 НК РФ при реализации муниципального имущества в процессе приватизации налоговыми агентами по уплате НДС признаются покупатели указанного имущества за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Функции налогового агента при продаже муниципального имущества физическому лицу выполняет Продавец.

Покупатель обязан уплатить в бюджет соответствующую сумму НДС в следующем порядке:

1. В случае если Покупателем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, Покупатель обязан исчислить расчетным методом и уплатить в бюджет соответствующую сумму НДС в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. В случае если Покупателем является физическое лицо, Покупатель уплачивает соответствующую сумму НДС на счет Продавца:
Управление Федерального казначейства по Удмуртской Республике (Администрация Можгинского района) ИПП 1839012175, КПП 183901001, л/с 05577171350, р/с 03232643945350001300, к/с 40102810745370000118, БИК 042202118, ОКИЗ № 1 ВВГУ Банка России //УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск, назначение платежа: Оплата НДС по договору купли-продажи № ____ от _____.

Функции налогового агента по перечислению суммы НДС в бюджет возлагаются на Продавца.

Факт оплаты покупателем приобретаемого имущества подтверждается выпиской со счета указанного в информационном сообщении.

Проекты договоров купли-продажи размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» в сети интернет <https://www.mozhga-rayon.ru/> и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

И.о. Главы муниципального образования
«Муниципальный округ Можгинский район
Удмуртской Республики»



И.В. Тубылов